



KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

Rammeavtale ventilasjon

OPPDRAKSGIVER

Færder kommune

Ansvarlig anskaffer: Haron Dizaei (haron.dizaei@faerder.kommune.no)

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kontraktsmal

Navn:

Kontrakt

Færder kommune v/ Bygg og Eiendom skal inngå rammeavtale på ventilasjons-arbeider og anlegg med varme/kjølemedier med inntil 3 stk leverandører.

Tjenestene omfatter arbeider på ventilasjonsanlegg, som feilsøking/reparasjoner og mindre utbyggingsprosjekter, påbygging og ombygging av eksisterende anlegg.

Kommunen har installert kjølfrys-anlegg på enkelte bygg og kjøleanlegg i diverse data og ikt rom. Man må kunne yte service på disse og ev. bytte ut anlegg eller anleggsdeler dersom dette blir den mest fordelaktige løsningen.

Man må ha kjennskap til sentraldrift av anlegg for ventilasjon samt anlegg med varme/kjølemedier. Herunder programmering av PLS/Controllere. Videre å tilrettelegge for bearbeiding av nødvendige signaler til og fra vårt sentrale OSD anlegg (Citect).

I tillegg skal man kunne yte konsulentbistand for oppdragsvurderinger. Listen er ikke uttømmende.

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyrr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentliglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyyr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyyr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyyr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyyr (oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Ved innlevering skal leverandøren ta stilling til om opplysninger i tilbudet utgjør forretningshemmeligheter, merke disse og levere en sladdet versjon der det er påkrevd. Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyyr.

Oppdragsgiver

Færder kommune

Org.nr: 817263992

Tinghaugveien 16, 3140, Nøtterøy

E-post: haron.dizaei@faerder.kommune.no

Telefon: +4795559735

Kontaktperson

Haron Dizaei

E-post: haron.dizaei@faerder.kommune.no

Telefon: +47 955 59 735

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del II-anskaffelse - Over nasjonal, under EØS-terskelverdi	Utførelsessted:	Tinghaugveien 16, Nøtterøy, NOR
Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid		
Estimert verdi:	6 000 000 NOK		
Maks verdi rammeavtale:	6 000 000 NOK		

CPV-koder:

- 45331210 - Arbeid i forbindelse med ventilasjonsanlegg (Hoved)
- 45331200 - Installasjon av ventilasjons- og klimaanlegg
- 45331230 - Installasjon av kjøleanlegg
- 45259000 - Reparasjon og vedlikehold av anlegg
- 45331000 - Installasjon av varme-, ventilasjons- og klimaanlegg
- 45331231 - Installasjon av kjøletekniske anlegg
- 45331220 - Installasjon av klimaanlegg
- 45331100 - Installasjon av sentralvarmeanlegg

Varighet:

Oppstart:	2. november 2026
Slutt:	2. november 2028
Varighet:	2 år
Opsjoner:	1 + 1 år
Total mulig varighet:	4 år (2+1+1)

Tidsfrister:

Frist for å stille spørsmål:	24. september 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	12. oktober 2026, 13:00
Tildeling:	30. oktober 2026, 12:00
Karensperiode:	10 dager
Fra utsendelse av tildelingsbeslutning	
Vedståelsesfrist:	120 dager

Rammeavtaleinnstillinger:

Maksimal verdi:	6 000 000 NOK
Maksimalt antall leverandører:	3
Avropsmåte:	

- Minikonkurranse (300000 - NOK)
- Direkteavtale (1 - 299999 NOK)

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
1	Oppfyller alle kvalifikasjonskravene i henhold til konkurransegrunnlaget Filoplasting tillatt
Besvarelse av kvalifikasjonskravene lastes opp her	

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode: Rangert rekkefølge
 Prisberegningsmetode: Lineær

Formel:

$$r = r_{\max} \times (1 - (p - p_{\min}) / p_{\min})$$

Hvor $p_{\min}$ = laveste tilbudte pris (P_b), p = evaluert pris (P_e), $r_{\max}$ = maksimalt antall poeng. Poeng kan bli negativt ved >100% prissgap.

Miljøkriterier: Standard håndtering

Prioritet	Kriterie	Type	Beskrivelse
1	Pris	Pris	Under dette kriteriet vurderes tilknyttet prisskjema.
2	Kvalitet	Kvalitet	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.
3	Klima og miljø	Klima og miljø	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.

Kravspesifikasjon:

1. Kvalitet

Nr.	Krav	Type
1.1	Kvalitet Innlevering av tildelingskriteriet kvalitet. Besvarelse av tildelingskriteriet kvalitet lastes opp som fil her.	Kvalitet

2. Klima og miljø

Nr.	Krav	Type
2.1	Tildelingskriteriet Klima og miljø Innlevering av tildelingskriteriet klima og miljø. Besvarelse av tildelingskriteriet lastes opp som fil her.	Klima og miljø

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:

Påkrevd

Elektronisk signering:

Ikke spesifisert

Tillatte språk:

Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: Vedlegg 2 Prisskjema.docx
- Bilag 2: Vedlegg 3 Tilbudsbrev .docx
- Bilag 3: Vedlegg 4 Avtaledokument Rammeavtale - Færder kommune.docx
- Bilag 4: Vedlegg 2 Prisskjema.pdf
- Bilag 5: Konkurransegrunnlag_Rammeavtale Ventilasjon_2026.pdf
- Bilag 6: Vedlegg 1 Oppdragsbeskrivelse ventilasjon.docx
- Bilag 7: Prisskjema Ventilasjon2026.xlsx